

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Stečajni predmet:

Poslovni broj:

St-707/2019

Stečajni dužnik:

PAPIRNATI AVION d.o.o. za trgovinu i usluge

Stečajni sudac:

Branka Pleskalt

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD:

**31.ožujka 2021. godine do 15.svibnja 2021. godine**

I. Sukladno odluci Suda, pred Financijskom agencijom je provedena prva elektronička javna dražba radi prodaje imovine Stečajnog dužnika i to odgovarajućeg suvlasničkog dijela (suvlasnički dio s neodređenim omjerom) nekretnine upisane kao stambena zgrada br. 9B. Ulica Vjekoslava Klaića, sagrađena na čest.br. 5126/8 (po novoj izmjeri čest.br. 3933 k.o. Črnomerec), povezano sa vlasništvom posebnog dijela – stanom na I (prvom) katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 54,74 čm, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, upisano u z.k.ul. 30671 k.o. Grad Zagreb: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E2).

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi je nekretnina prodana kupcu Margit Zorić iz Osijeka, Vratnička 38, OIB:01736138341 za iznos od 585.250,00 kn.

Nakon predaje zahtjeva za odvoz glomaznog otpada, kako bi nekretninu u cijelosti ispraznio od pokretnina koje su ostale u stanu, a koje nemaju nikakvu vrijednost (stari ormar, dva madraca, perilica rublja, hladnjak, manji EE otpad, dvosjed, suđe i posuđe, neispravne lampe, kutije, obuća, deke i sl.), naručio sam djelatnike iz trgovačkog društva MRAMOR VRAPČE d.o.o. da stvari iznesu na ulicu, te je od strane djelatnika ZAGREBAČKI HOLDING - PODRUŽNICA ČISTOĆA, otpad preuzet i odvezen.

Trgovačko društvo ANEKS d.o.o. Zagreb, Drniška 22, koje obavlja knjigovodstvene poslove za stečajnog dužnika, u zakonskim rokovima predaje potrebne obrasce i vodi poslovne knjige od dana otvaranja stečajnog postupka.

Poslovni račun za sada nisam otvarao da smanjim troškove stečajnog postupka, a budući da Stečajni dužnik ionako nema nikakvih novčanih sredstava.

Predmetna nekretnina je opterećena troškovima, te za sada nije plaćen niti jedan račun (struja, voda, plin, pričuva, komunalna naknada), pa su počela (nepotrebno) pristizati i rješenja o ovrsi, što će prouzročiti samo troškove koji će opterećivati stečajnu masu.

Naslovni sud je dana 16.travnja 2021. godine donio rješenje o dosudi kojim se kupcu Margit Zorić iz Osijeka, Vratnička 38, OIB:01736138341 dosuđuje kupljena nekretnina, te je određeno da nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi kupac treba položiti razliku kupovnine u iznosu od 521.350,00 kn u roku od 30 dana na poseban račun Agencije, te će se kupcu dozvoliti upis prava vlasništva, a nakon toga će Sud donijeti i zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

Kupac je dana 26.travnja 2021. godine uložio žalbu na rješenje o dosudi (dijelu rješenja kojim je Sud naveo da će se uknjižba dozvoliti nakon što kupac plati porez na nekretnine).

Na poziv Suda od 28.travnja 2021. godine sam se očitovao na žalbu gdje sam predložio da Sud donese ispravak rješenja u tom dijelu, jer će kupac porez platiti na temelju rješenja Porezne uprave.

03.svibnja 2021. godine je predmet upućen na rješavanje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dana 15.svibnja 2021. godine sam predložio Sudu da sačini ispravak tablica II višeg isplatnog reda, a sukladno predanom podnesku.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje stečajne mase je identično kao i u posljednjem izvješću.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju se očekuje rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u svezi sa izjavljenom žalbom, te se očekuje uplata kupca kupljenu nekretninu.

Ako kupac Margit Zorić iz Osijeka, Vratnička 38, OIB:01736138341 ne uplati kupovninu u roku koji je određen rješenjem o dosudi, Sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnine i isti dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu.

Nakon što kupac uplati kupovninu, otvoriti ću transakcijski račun i predložiti ću diobu, te ću podmiriti sve troškove koji terete stečajnu masu, a stan će biti predan kupcu.

U Zagrebu, 15. svibnja 2021.

Stečajni upravitelj  
Damir Katić